



BAUZONENPLAN / KULTURLANDPLAN

gemäss § 15 BauG

Verkleinerung

Mitwirkungsbericht vom: 16. August 2005 / 31. Januar 2006

Vorprüfungsbericht vom: 7. April 2006

Öffentliche Auflage vom: 7. April bis 8. Mai 2006

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 21. Juni 2006

Der Gemeindeammann: Die Gemeindegemeinderäte:

Daniel Lüem

Barbara Willisegger

Genehmigung:

Aarau, 2. Mai 2007, Regierungsrat

Hinweis: Der unterschriebene Original Bauzonen- und Kulturlandplan kann auf der Gemeindekanzlei eingesehen werden.

MARTI PARTNER ARCHITECTEN UND PLANER AG					
HOFACKERSTRASSE 13 8032 ZÜRICH TEL. 01 422 51 51 FAX 01 381 62 01 WWW.MARTIPARTNER.CH					
ALGUSTIN KELLER STR. 5000 LENZBURG TEL. 062 891 68 88 FAX 062 891 68 76 PLANUNG@MARTIPARTNER.CH					
VERANTWÖRTLICHER PARTNER: THOMAS MEIER MITARBEITER: ANDRÉ ZEHNDER					
PLANNR. 1200	FORMAT 791/52	SEZ. 42	DATUM Mai 2005	REV. Jan 2006 / Jul 2006	STAND Vorlage für die Genehmigung

Bauzonen- und Kulturlandplan (Genehmigungsinhalt)

- D Dorfzone
- W Wohnzone
- WG Wohn- und Gewerbezone
- I Industriezone
- ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Sondernutzungsplanpflicht
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Landwirtschaftszone
- landwirtschaftliche Spezialzone
- Landschaftsschutzzone (überlagert)
- Magerstandort
- Materialabbauzone
- übriges Gemeindegebiet
- Hecken, Ufer- und Feldgehölze
- Naturobjekte (Bäume)
- Uferschutzzone (Chräbsbach)

Orientierungsinhalt

- Bauzongrenze
- Waldgrenze nach § 3 AWAV
- Wald
- Gewässer offen / eingedott
- Grund- und Quellwasserschutzzone
- kant. Denkmalschutzobjekt (Strohdachhaus Büel)
- Hochspannungsleitung
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Kantonaler Wanderweg

