


Kanton Aargau

**Bauzonenplan**

gemäss § 15 BauG

1:2'500

Mitwirkungsbericht vom: 22. August 2023  
 Vorprüfungsbericht vom: 11. Juli 2023  
 Öffentliche Auflage vom: 1. September 2023 bis 2. Oktober 2023  
 Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 29. Mai 2024

Vizeammann: Gemeindefschreiber:  
 Susanne Hofmann Tobias Matter ad interim







Genehmigung durch den Regierungsrat mit RRB Nr. 2025-000233 vom 5. März 2025


**MARTI PARTNER ARCHITECTEN UND PLANER AG**  
 Gemeindefschreiber: 8004 Zurich Tel. 043 252 01 51  
 Nachverkehrsplaner: 25 9000 Langgung Tel. 043 261 68 85  
 Landschaftsplaner: 4000 Riehen Tel. 043 261 68 85  
 www.marti-partner.ch e-mail: genreg@martipartner.ch

**Genehmigungsinhalt**

--- Bauzonengrenze




**Bauzonen**

-  Dorfzone
-  Wohnzone 2
-  Wohn- und Arbeitszone 2
-  Wohn- und Arbeitszone 3 Horner
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
-  Arbeitszone


**Überlagerte Zonen**

 Bereiche mit Gestaltungsplanpflicht



















**Schutzobjekte**

-  Gebäude mit Substanzschutz
-  Gebäude mit Volumenschutz
-  Einzelbaum (B08)

**Überlagerte Schutzzonen**

 Gewässerraumzone gemäss § 22 BNO

**Orientierungsinhalt**

-  Wald
  -  Gewässer
  -  Kantonaler Wanderweg
  -  Gewässer eingedolt / offen
  -  Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne
  -  Gewässerraumzone gemäss § 22 BNO im Kulturland
  -  Grund- und Quellwasserschutzzone S1
  -  Grund- und Quellwasserschutzzone S2
  -  Grund- und Quellwasserschutzzone S3
- Inventar historische Verkehrswege**
-  Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
  -  Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
  -  Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
  -  Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
  -  Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
  -  Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
  -  Nationale Bedeutung, historischer Verlauf
  -  Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
  -  Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz

