



Revision Kulturlandplan

gemäss §15 BauG

Vorlage für die Gemeindeversammlung vom 29. Mai 2024

1:5'000

Mitwirkungsbericht vom: 22. August 2023

Vorprüfungsbericht vom: 11. Juli 2023

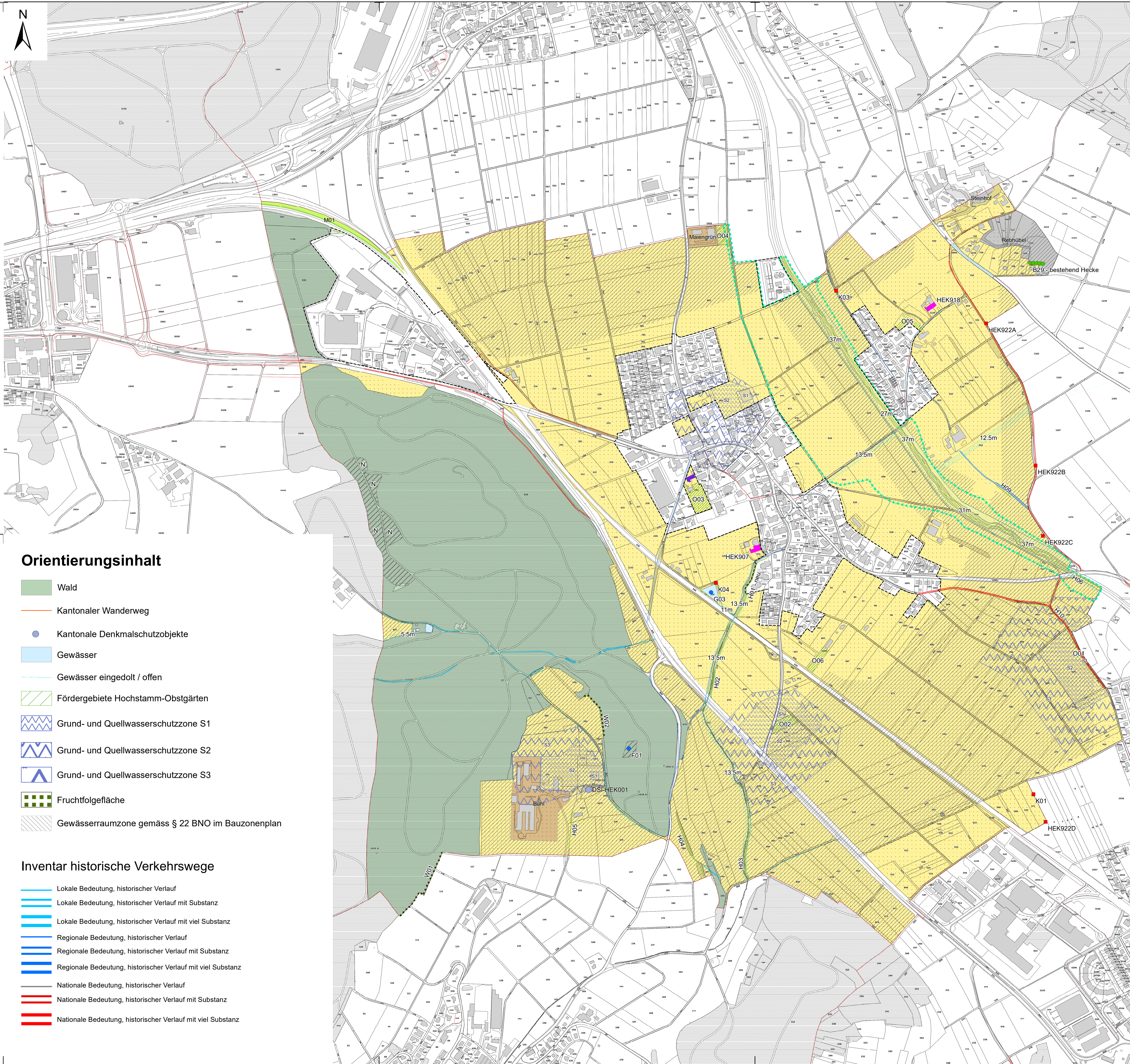
Öffentliche Auflage vom: 1. September 2023 bis 2. Oktober 2023

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Gemeindeammann: Peter Kuster
Gemeindegeschreiber: Michael Schaeren

Genehmigung:

	MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG		
	Zweierstrasse 25 Niederlenzerstrasse 25 www.marti-partner.ch	8004 Zürich 5600 Lenzburg Lidia Raber	Tel. 044 422 51 51 Tel. 062 891 68 88 e-mail: planung@marti-partner.ch
Plan Nr. 1358	Format 86cm x 62cm	Gez. LR, SF, HS	Datum Juni 2021 Rev. Mai 2024



Genehmigungsinhalt

- Bauzonengrenze
- Nutzungszone Kulturland**
 - Landwirtschaftszone
 - Speziallandwirtschaftszone ausschliesslich Tierproduktion (Bühl)
 - Speziallandwirtschaftszone (Landi Maiengrün)
 - Rekultivierungszone (Steinhof und Rebhübel)
- Schutzzone**
 - M Magerwiese / Trockenstandort [M]
- Schutzobjekte**
 - Gebäude mit Substanzschutz
 - Gebäude mit Volumenschutz
 - Kulturobjekt (Grenzstein, Brunnen - K04)
 - Einzelbaum (B29)
 - Weier (F01, G03)
 - Geschützte Waldränder (W01, W02)
 - Hecken (H01 - H06, H09 - H10)
- Überlagerte Schutzzone**
 - Gewässerraumzone gemäss § 22 BNO
 - Landschaftsschutzzone
 - Naturschutzzone im Wald
 - Freihaltezone Hochwasser

Orientierungsinhalt

- Wald
- Kantonaler Wanderweg
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Gewässer
- Gewässer eingedolt / offen
- Fördergebiete Hochstamm-Obstgärten
- Grund- und Quellwasserschutzzone S1
- Grund- und Quellwasserschutzzone S2
- Grund- und Quellwasserschutzzone S3
- Fruchtfolgefläche
- Gewässerraumzone gemäss § 22 BNO im Bauzonenplan

Inventar historische Verkehrswege

- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
- Nationale Bedeutung, historischer Verlauf
- Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz