



Gemeinde Hendschiken

Kanton Aargau

Revision Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

Vorlage für die Gemeindeversammlung vom 29. Mai 2024

1:2'500

Mitwirkungsbericht vom: 22. August 2023

Vorprüfungsbericht vom: 11. Juli 2023

Öffentliche Auflage vom: 1. September 2023 bis 2. Oktober 2023

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Gemeindeammann:
Peter Kuster

Gemeindegemeinschaft:
Michael Schären

Genehmigung:



MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG
Zweierstrasse 25 8004 Zürich Tel. 044 422 51 51
Niederlencherstrasse 25 8600 Lenzburg Tel. 062 891 68 88
Verantwortliche Partnerin: Lucia Rübel e-mail: planung@marti-partner.ch

Plan Nr. 1356 Format: 66cm x 92cm Gez.: L/R, SF Datum: Juni 2021 Rev.: Mai 2024

Genehmigungsinhalt

--- Bauzonen-grenze

Bauzonen

- Dorfzone
- Wohnzone 2
- Wohn- und Arbeitszone 2
- Wohn- und Arbeitszone 3 Horner
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Arbeitszone

Überlagerte Zonen

Bereiche mit Gestaltungsplanpflicht

Schutzobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Einzelbaum (B08)

Überlagerte Schutzzonen

Gewässerraumzone gemäss § 22 BNO

Orientierungsinhalt

- Wald
 - Gewässer
 - Kantonaler Wanderweg
 - Gewässer eingedolt / offen
 - Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne
 - Gewässerraumzone gemäss § 22 BNO im Kulturland
 - Grund- und Quellwasserschutzzone S1
 - Grund- und Quellwasserschutzzone S2
 - Grund- und Quellwasserschutzzone S3
- ### Inventar historische Verkehrswege
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
 - Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
 - Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
 - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
 - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
 - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
 - Nationale Bedeutung, historischer Verlauf
 - Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
 - Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz

