



Revision Kulturlandplan

gemäss §15 BauG

Vorlage vom 22. Juli 2023 zur öffentlichen Auflage vom 1. September 2023 bis 2. Oktober 2023

1:5'000

Mitwirkungsbericht vom: 22. August 2023

Vorprüfungsbericht vom: 11. Juli 2023

Öffentliche Auflage vom: 1. September 2023 bis 2. Oktober 2023

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Gemeindeammann: Peter Kuster
Gemeindefschreiber: Michael Schaeren

Genehmigung:

MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG			
Zweierstrasse 25 Niederlenzerstrasse 25 www.martipartner.ch	8004 Zürich 5600 Lenzburg Lidia Raber	Tel. 044 422 51 51 Tel. 062 891 68 88	e-mail: planung@martipartner.ch
Plan Nr. 1358	Format 86cm x 62cm	Gez. LR, SF, HS	Datum Juni 2021 Rev. August 2023

Genehmigungsinhalt

- Bauzonengrenze
- Nutzungszone Kulturland**
- Landwirtschaftszone
- Speziallandwirtschaftszone ausschliesslich Tierproduktion (Bühl)
- Speziallandwirtschaftszone (Landi Maiengrün)
- Rekultivierungszone (Steinhof und Rebhübel)
- Schutzzone**
- M Magerwiese / Trockenstandort [M]
- Schutzobjekte**
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Kulturobjekt (Grenzstein, Brunnen - K04)
- Einzelbaum (B29)
- Weier (F01, G03)
- Geschützte Waldränder (W01, W02)
- Hecken (H01 - H06, H09 - H10)

Überlagerte Schutzzone

- Gewässerraumzone gemäss § 22 BNO
- Landschaftsschutzzone
- N Naturschutzzone im Wald
- Freihaltezone Hochwasser

Orientierungsinhalt

- Wald
- Kantonaler Wanderweg
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Gewässer
- Gewässer eingedolt / offen
- Fördergebiete Hochstamm-Obstgärten
- Grund- und Quellwasserschutzzone S1
- Grund- und Quellwasserschutzzone S2
- Grund- und Quellwasserschutzzone S3
- Fruchtfolgefläche
- Gewässerraumzone gemäss § 22 BNO im Bauzonenplan

Inventar historische Verkehrswege

- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
- Nationale Bedeutung, historischer Verlauf
- Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz