



Gemeinde Hendschiken

Kanton Aargau

Revision Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

Vorlage vom 22. Juli 2023 zur öffentlichen Auflage
vom 1. September 2023 bis 2. Oktober 2023

1:2'500

Mitwirkungsbericht vom: 22. August 2023
Vorprüfungsbericht vom: 11. Juli 2023
Öffentliche Auflage vom: 1. September 2023 bis 2. Oktober 2023
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Gemeindeamann: Peter Kuster
Gemeindefreiber: Michael Schären

Genehmigung:

	MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG			
	Zweierstrasse 25 Niederlencherstrasse 25 Verantwortliche Partner: www.martipartner.ch	8004 Zürich 5600 Lenzburg Lidia Rüber e-mail: planung@martipartner.ch	Tel. 044 422 51 51 Tel. 062 891 68 88	
Plan Nr. 1356	Format 66cm x 92cm	Gez. L/R, SF	Datum Juni 2021	Rev. August 2023

Genehmigungsinhalt

--- Bauzonen-grenze

Bauzonen

- Dorfzone
- Wohnzone 2
- Wohn- und Arbeitszone 2
- Wohn- und Arbeitszone 3 Horner
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Arbeitszone

Überlagerte Zonen

- Bereiche mit Gestaltungsplanpflicht

Schutzobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Einzelbaum (B08)

Überlagerte Schutzzonen

- Gewässerraumzone gemäss § 22 BNO

Orientierungsinhalt

- Wald
 - Gewässer
 - Kantonaler Wanderweg
 - Gewässer eingedolt / offen
 - Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne
 - Gewässerraumzone gemäss § 22 BNO im Kulturland
 - Grund- und Quellwasserschutzzone S1
 - Grund- und Quellwasserschutzzone S2
 - Grund- und Quellwasserschutzzone S3
- #### Inventar historische Verkehrswege
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
 - Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
 - Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
 - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
 - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
 - Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz
 - Nationale Bedeutung, historischer Verlauf
 - Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
 - Nationale Bedeutung, historischer Verlauf mit viel Substanz

