



Gemeinde Hendschiken

3

01.07.2023

### Landerwerbstabelle

---

Gemeinde Hendschiken

Projekt Neubau Einmündung Seckackerweg

1. Der Landerwerbsplan und die Landerwerbstabelle sowie die Projektpläne liegen gemäss § 95 BauG während 30 Tagen, das heisst

vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_,

in der Stadt-/Gemeindeverwaltung \_\_\_\_\_ zur Einsichtnahme auf.

2. Rechte, die in der Landerwerbstabelle nicht aufgeführt sind und durch das Bauprojekt betroffen werden, sind innert der Auflagefrist schriftlich anzumelden.

3. Allfällige Nutzniesser, Mieter oder Pächter sind auf die Projektauflage aufmerksam zu machen, sofern in deren Rechte eingegriffen wird.

4. Nach Bekanntgabe der öffentlichen Planauflage dürfen ohne schriftliche Zustimmung des Enteigners keine die Enteignung erschwerenden rechtlichen oder tatsächlichen Verfügungen getroffen werden.

Diese Tabelle hat mit den dazugehörenden Plänen vorschriftsgemäss aufgelegt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Namens des Stadt-/Gemeinderats

\_\_\_\_\_

Abklärung Grundbuchamt: 28.02.2022

Abklärung Einwohnerkontrolle:

Bauplan Nr.	LIG	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m <sup>2</sup>			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
			Inhalt alt	Abzutreten	Inhalt neu	
1	896	Ferrari Annalise Bertha Seckackerweg 3 5604 Hendschiken	733	11	722	<b>Abtretung</b> von ca. 11 m <sup>2</sup> an Parz. 943 (Einwohnergemeinde Hendschiken)  <b>Vorübergehende Beanspruchung</b> für Anpassungsarbeiten von ca. 11 m <sup>2</sup>
2	941	Erbengemeinschaft Zobrist Ernst, 1907:  Zobrist Isabella Sylvia Seckackerweg 5 5604 Hendschiken  Zobrist Hans Rudolf Zustelladresse: Seckackerweg 5 5604 Hendschiken  Zobrist Heinz Ernst Oberdorfstrasse 21/412 4125 Riehen	781	10	771	<b>Abtretung</b> von ca. 10 m <sup>2</sup> an Parz. 943 (Einwohnergemeinde Hendschiken)
3	893	Erbengemeinschaft Zobrist Ernst, 1907:  Zobrist Isabella Sylvia Seckackerweg 5 5604 Hendschiken  Zobrist Hans Rudolf Zustelladresse: Seckackerweg 5 5604 Hendschiken	766	10	756	<b>Abtretung</b> von ca. 10 m <sup>2</sup> an Parz. 943 (Einwohnergemeinde Hendschiken)

Bauplan Nr.	LIG	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m <sup>2</sup>			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
			Inhalt alt	Abzutreten	Inhalt neu	
		Zobrist Heinz Ernst Oberdorfstrasse 21/412 4125 Riehen				
4	892	Roost Zehnder Karin Seckackerweg 7 5604 Hendschiken	751	11	740	<b>Abtretung</b> von ca. 11 m <sup>2</sup> an Parz. 943 (Einwohnergemeinde Hendschiken)
5	942	<b>Gesamteigentum, einfache Gesellschaft:</b> Bütikofer Stephan Lendenmann Mirjam Helen Seckackerweg 8 5604 Hendschiken	833	11	822	<b>Abtretung</b> von ca. 11 m <sup>2</sup> an Parz. 943 (Einwohnergemeinde Hendschiken)
6	1010	Autoteile Wettingen GmbH Rechtsdomizil: Märzengasse 3 5430 Wettingen (UID: CHE 115.766.962)	599	42	557	<b>Abtretung</b> von ca. 42 m <sup>2</sup> an Parz. 943 (Einwohnergemeinde Hendschiken)  <b>Vorübergehende Beanspruchung</b> für Anpassungsarbeiten von ca. 20 m <sup>2</sup>
7	1345	Miteigentum zu je ½: Balendran Nishanthan Balendran Senthuri Seckackerweg 4a 5604 Hendschiken	359	4	355	<b>Abtretung</b> von ca. 4 m <sup>2</sup> an Parz. 943 (Einwohnergemeinde Hendschiken)

Bauplan Nr.	LIG	Name der Abtreter und deren Adresse	Flächeninhalt in m <sup>2</sup>			Abzutretende Rechte bzw. neue Rechte Allfälliger Realersatz Vorübergehende Beanspruchung Sachleistungen
			Inhalt alt	Abzutreten	Inhalt neu	
8	943	Einwohnergemeinde Henschiken Rechtsdomizil: 5604 Henschiken	856	-99	955	<p><b>Zuteilung</b> von ca. 11 m<sup>2</sup> ab Parz. 896 (Ferrari Annalise Bertha)</p> <p><b>Zuteilung</b> von ca. 10 m<sup>2</sup> ab Parz. 941 (Erbengemeinschaft Zobrist Ernst)</p> <p><b>Zuteilung</b> von ca. 10 m<sup>2</sup> ab Parz. 893 (Erbengemeinschaft Zobrist Ernst)</p> <p><b>Zuteilung</b> von ca. 11 m<sup>2</sup> ab Parz. 892 (Roost Zehnder Karin)</p> <p><b>Zuteilung</b> von ca. 11 m<sup>2</sup> ab Parz. 942 (Bütikofer Stephan und Lendenmann Mirjam Helen)</p> <p><b>Zuteilung</b> von ca. 42 m<sup>2</sup> ab Parz. 1010 (Autoteile Wettingen GmbH)</p> <p><b>Zuteilung</b> von ca. 4 m<sup>2</sup> ab Parz. 1345 (Balendran Nishanthan und Balendran Senthuri)</p> <p>Total: ca. 99 m<sup>2</sup></p> <p><b>Vorübergehende Beanspruchung</b> für Anpassungsarbeiten von ca. 200 m<sup>2</sup></p>